



Pará
Governo Municipal de Garrafão do Norte
Consolidado

INEXIGIBILIDADE Nº 6.2025-100107

Pag.: 0001

Emitida em 13/01/2025

PROPONENTE: MARIA BARBOSA DE ALMEIDA
ENDEREÇO : AV. RODOLFO CHERMONT Nº1549
MARAMBAIA - Belém PA
CEP: 66620-000
CPF.....: 248.415.442-91 Identidade: 1471640 Orgão: SSP/PA

A COMISSÃO DE COMPRAS/LICITAÇÃO, em cumprimento às disposições legais, torna público seu interesse em adquirir o(s) serviço(s) abaixo especificado(s) e convida-o a colocar neste formulário os seus preços e condições para fornecimento dos mesmos, devolvendo-nos em envelope que conste o número desta licitação e o nome da Firma até o dia 13/01/2025 às 08:30 horas.

Sua resposta, de acordo com os preceitos legais, integrará um processo de licitação, constituindo, portanto, uma proposta, cuja abertura será prevista para o dia 13/01/2025, às 08:30 horas, ficando V. Sas. na obrigatoriedade de aceitar a ORDEM DE SERVIÇO que porventura lhes seja enviada como resultado da presente contratação direta.

A entidade se reserva o direito de executar apenas parte do serviço discriminado, ou rejeitar todos desde que haja conveniência para seus serviços.

Em 13 de Janeiro de 2025

Presidente da Comissão
Eason Lopes Torres
Agente de Contratação PMGN

Seq	Descrição	Quant./Unidade	
00001	LOCAÇÃO DE IMOVEL (TFD) Especificação: LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA FUNCIONAMENTO, CASA DE APOIO, PARA PACIENTE DO TFD. ()	12,00 MÊS	_____

VALOR POR EXTENSO: _____

TOTAL : R\$ _____

VALOR TOTAL POR EXTENSO:

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

VALIDADE DA PROPOSTA:

PRAZO PARA CONCLUSÃO:

DATA ____/____/____

Carimbo e Assinatura



PROTOCOLO DE ENTREGA

Recebi(emos) a(o) INEXIGIBILIDADE No 6.2025-100107 , emitido em 13/01/2025 para oferecimento de preços, objeto dos itens constantes na mesma.

Estamos cientes da obrigatoriedade de ofertarmos os preços no prazo de 05(cinco) dias úteis.

PROponente: MARIA BARBOSA DE ALMEIDA
ENDEREÇO : AV. RODOLFO CHERMONT Nº1549
MARAMBAIA - Belém
PA CEP: 66620-000
CPF/CGC : 248.415.442-91 Insc. Estadual:

Em ____/____/____

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

000355590

Maria Barbosa de Almeida

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1471640 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 19/11/2019 08:16

NOME MARIA BARBOSA DE ALMEIDA

FILIAÇÃO LUIZ BARBOSA DE SOUZA / INEZ BARBOSA DE SOUZA

NATURALIDADE OUREM - PA DATA DE NASCIMENTO 24/05/1952

DOC. ORIGEM C.CASAMEN - CAPITAO POCO PA
NUM: 001032 LIV: 00008 FOL: 0021

CPF 248.415.442-91 PIS/PASEP FATOR RH

PARÁ

ASSINATURA DO TITULAR
LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

000355590 86





Companhia de Saneamento do Pará

AVENIDA GOV MAGALHAES BARATA - NUMERO - 1201 - SAO BRAS BELEM PA 66060-670

CNPJ: 04.945.341/0001-90

FONE: 3202-8400 FAX: 3202-8538

Cliente: ELIANE BARBOSA DE ALMEIDA VEIGA

Endereço: AVENIDA RODOLFO CHERMONT - 1540 - CA 000 - MARAMBAIA BELEM PA 66620-000

AVISO DE DÉBITO

Notificamos V.S.* que consta em nossos registros pendência de pagamento das faturas abaixo relacionadas, pertencentes ao imóvel que está sob sua responsabilidade. De acordo com a Lei 11.445/07, a inadimplência nos autoriza a interromper o fornecimento de água e/ou coleta de esgoto sanitário. A regularização do débito poderá ser feita com o pagamento do valor constante nesse documento, onde não estão incluídos os acréscimos por impontualidade, valores estes que serão cobrados na próxima fatura. Caso o débito já esteja pago, este aviso deve ser desconsiderado.

Mês/Ano Ref.	Vencimento	Valor	Mês/Ano Ref.	Vencimento	Valor
10/2024	04/11/2024	R\$ 743,55			
11/2024	04/12/2024	R\$ 704,70			

ATENÇÃO

Os custos para coletar a água, tratar, distribuir e dar manutenção são cobrados através de tarifas. Ou seja, ao pagar a conta de água você mantém os serviços de captação, tratamento, distribuição e outras despesas para que a água chegue até a sua casa. A tarifa refere-se ao serviço prestado pela Companhia.

Em casos de dúvida, reclamação, sugestão ou se estiver interessado em negociar os débitos, basta entrar em contato com a COSANPA pelos nossos canais de atendimento. Ligue para 0800 0195 195, a ligação é gratuita, ou acesse o chat online disponível no site www.cosanpa.pa.gov.br

Corte Aqui

Matrícula	Nº Aviso	Inscrição	Rota/Seq.	Emissão	Valor
364685.8	21443131	002.031.2633.0016.000	26/16	02/01/2025	R\$ 1.448,25

8264000014-5 48250022002-5 00364685802-1 14431311215-9





2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNPJ/MF: 35.917.403/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 305455, deste Ofício, conforme abaixo:



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escriturante Autorizada

MATRÍCULA: 305455

FICHA: 1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 07/07/2022

305455 - 07/07/2022 - Protocolo: 312877 - 01/07/2022

IMÓVEL: Lote de terreno nº 60, Quadra 00 situado na Avenida "Tavares Bastos", nº 1147, entre as Passagens Dom Pedro I e 1º de Agosto, bairro da Marambaia, nesta cidade; edificado com uma casa residencial, de dois pavimentos, medindo 11,00m de frente ou testada por 20,00m de profundidade; confinando à direita com o lote nº 65, à esquerda com o lote 49 e pelos fundos com o lote 106 que tem frente para a passagem 1º de agosto; área 220,00m² (integrante do "Projeto Marambaia").
PROPRIETÁRIA: MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, casada, com FRANCISCO ADERSON BARROSO DE ALMEIDA, domiciliados nesta cidade, CPF/MF 025.201.922-91. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública, datada de 03 de maio de 1985, lavrada no Lº 15-A, fls 9, do Cartório Chermont (1º Ofício de Notas) desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11259, Livro nº 2-AK, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/Pará. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP, e considerando os termos da Lei nº 8.367, de 30 de maio de 2016, a qual dispõe sobre a definição das competências dos registros de imóveis do Município de Belém, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 312877. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 434201. Código Segurança: 10243400000012207105317060. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 07 de julho de 2022. Eu, Jade Pinheiro, digitei. Eu Raimunda Cláudia Silva Gomes Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

AV-1-305455 - 07/07/2022 - Protocolo: 312877 - 01/07/2022

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 24 de maio de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, assinado pela proprietária, Maria Barbosa de Almeida, procede-se a presente averbação para constar a edificação unifamiliar com reforma de ampliação de 178,94m², que somada com a construção já existente de 357,88m², totalizou-se **536,82m² de área construída**; contendo 3 (três) PAVIMENTOS, sendo 2 existente na matrícula e 1 ampliação: **TÉRREO:** com 2 (duas) garagens, hall, quarto, sala de estar, banheiro social, 2 (dois) depósitos e circulação; **1º PAVIMENTO:** suíte closet, 3 (três) salas de estar, cozinha, dispensa, circulação e varanda; e, **2º PAVIMENTO:** área de lazer e circulação. Construção em alvenaria, com estrutura de concreto armado, forrada em lambril de madeira, piso cerâmico, paredes com reboco paulista pintado e emassado, e com revestimento cerâmico nas áreas molhadas, esquadrias de portas e janelas em madeira e vidro temperado, cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica, instalação elétrica embutida distribuída em circuitos, instalação hidrossanitárias embutidas, tratamento de esgoto tipo individual, composto por: fossa séptica, filtro e sumidouro; conforme Declaração de Construção, assinada pelo Engenheiro Civil, Rafael Lima do Amaral, CREA/PA nº1518896294. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Laudo de Vistoria Técnica nº 164/2022**, datado de 05/04/2022, expedido pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, assinado pelo Diretor do DEOC/SEURB, Eng.º Edilberto Rosário Abreu; **2) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20220754019**, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, em 29/04/2022. De acordo com o uso da tabela SINDUSCON/PA - CUB/m² (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de maio/2022, Padrão Baixo PP-4 (R\$ 1.719,44 x 536,82m²) o valor obtido da obra foi de R\$ 923.029,78; e, **3) Declaração de Construção**, datada de 30/06/2022, assinada pelo Engenheiro Civil, Rafael Lima do Amaral, CREA/PA nº1518896294. Ato: 248. Qde: 1. Código do Selo: 1091846. Código Segurança: 64819010000064748083914050. Emolumentos: R\$ 3.715,30. FRJ: R\$ 675,51. FRC: R\$ 112,59. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 4.504,25. Belém/PA, 07 de julho de 2022. Eu, Jade Pinheiro, digitei. Eu Raimunda Cláudia Silva Gomes Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escriturante Autorizada

Continua no verso

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escriturante Autorizada

077383



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

R 159
cert.

LIVRO N.º 2 - AK

MATRÍCULA N.º 11259

DATA 30-JAN-1985

IMÓVEL: Lote de terreno nº 60, Quadra 00 situado na AV TAVARES BASTOS, nº 147, entre * as Passagens Dom Pedro I e 1ª de Agosto, bairro da Marambaia, nesta cidade; edificado ** com uma casa residencial, de dois pavimentos, pertencente a BACELAR DANTAS PEREIRA; medindo 11,00m de frente ou testada por 20,00m de profundidade; confinando à direita com o lote 65, à esquerda com o lote 49 e pelos fundos com o lote 106 que tem frente para a ** Passagem 1ª de Agosto; área 220,00m2 (integrante do "Projeto MARAMBAIA"); proprietário: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 33 633 686/0001-07; registro anterior: Ls 2-Z fls 149 M-7949 R-1-7949, em 26.10.1982, quanto à área com 384,009,02446m2 (terras de domínio pleno/desmembradas da antiga "Fazenda VAL-DE-CANS") adquirida pelo BNH por compra feita à Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, da qual foi destacado o lote de terreno objeto desta matrícula. A Planta Cadastral do "Projeto MARAMBAIA" (antiga área dos Correios), devidamente aprovada, arquivada neste Registro Imobiliário, foi averbada sob o nº AV-2-7949, em 26.01.1984; ônus: NADA CONSTA.

P 17292

Belém-PA, 30-JAN-1985
Cleomar Carneiro de Moura oficial

R-1-11259 - Data: 30-JAN-1985 - COMPRA E VENDA - Pelo contrato particular de 27-DEZ-1982, arquivado em original neste Cartório, juntamente com o comprovante do imposto de transmissão ao Estado, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, por sua Agência em Belém-PA, vendeu o lote de terreno descrito nesta matrícula, ao possuidor das benfeitorias no mesmo existentes: BACELAR DANTAS PEREIRA, CI 1.255.909-SEGUE-PA; pelo preço de Cr\$240,00 (valor simbólico) pago e liquidado integralmente (avaliado pela Fazenda Estadual por Cr\$100.000; sem condições especiais, pelo fato do pacto adjecto de hipoteca constante do contrato ter ficado sem efeito por força do pagamento integral da dívida hipotecária.

P 17292

Belém-PA, 30-JAN-1985
Cleomar Carneiro de Moura oficial

R-2-11259 - Data: 06-MAI-1985 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de 03-MAI-1985, lavrada no Ls 15-A fls 9, do Cartório Chermont (1º Ofício de Notas) desta cidade, Bacelar Dantas Pereira, agricultor, e sua mulher Maria Perpétua de Oliveira Pereira, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, CPF/MF nº 005.084.622-15, venderam o imóvel desta matrícula à compradora adquirente: MARIA BARBOSA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, casada com FRANCISCO ADERSON BARROSO DE ALMEIDA, domiciliados nesta cidade, CPF/MF 025.201.922-91, pelo preço ajustado de Cr\$5.000.000=, (cinco milhões de cruzeiros), pago e liquidado integralmente, sem condições especiais..

P 18129

Belém-PA, 06-MAI-1985
Cleomar Carneiro de Moura oficial

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CR/PA 126337

Código de segurança: bbd9-0d05-ac34-78db-bcfe-3f34-a5a0-1b62
Emitida por Leo Fabi Teles da Costa
Em 10/06/2022 às 13:47:10
Valor da Certidão: R\$ 50,75
Protocolo: 236.620



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20220754819



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

RAFAEL LIMA DO AMARAL

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1518896294

Registro: 1518896294PA

Empresa contratada: SEQ ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Registro: 0001555847-PA

2. Dados do Contrato

Contratante: Maria Barbosa de Almeida

RUA RODOLFO CHERMONT

Complemento:

Cidade: BELÉM

Bairro: MARAMBAIA

UF: PA

CPF/CNPJ: 248.415.442-91

Nº: 1540

CEP: 66620000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RODOLFO CHERMONT

Complemento:

Cidade: BELÉM

Data de Início: 01/04/2021

Previsão de término: 26/04/2022

Finalidade: Residencial

Proprietário: Maria Barbosa de Almeida

Bairro: MARAMBAIA

UF: PA

Nº: 1540

CEP: 66620000

Coordenadas Geográficas: -1.395696, -48.453625

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 248.415.442-91

4. Atividade Técnica

98 - REGULARIZAÇÃO

331 - PROJETO ARQUITETÔNICO > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade

Unidade

536,82

m²

65 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se da elaboração de projeto As Built Arquitetônico e elaboração de laudo de construção para regularização de imóvel.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANANIASIA, JA de ABRIL de 2022

Local

data

RAFAEL LIMA DO AMARAL - CPF: 025.576.042-67

Maria Barbosa de Almeida - CPF: 248.415.442-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 26/04/2022

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 7828742

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 8dZaz
Impresso em: 27/04/2022 às 15:34:33 por: , ip: 45.235.222.139

